

Проектная декларация

На строительство «Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями (для размещения объекта торговли) на земельном участке, расположенном по адресу: г.Воткинск, в районе жилых домов №11,15 по ул.Школьная» с инженерными сетями.

Город Ижевск

22 ноября 2016 года

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Районная».
1.2.	Фирменное название	Общество с ограниченной ответственностью «Районная».
1.3.	Место регистрации	426000 Удмуртская Республика, г. Ижевск. Районная, 57, оф.4
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 8:30 до 17:30 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья тел. (3412) 44-10-08, факс (3412) 44-05-63.
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано «22» декабря 2014 г. Межрайонной инспекцией ФНС № 8 по У Р. ОГРН 1141840021443
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	1. ООО «Зардон-авто» ИНН 1834034619 – 30% доли в уставном капитале 2.Жаркова Ольга Вячеславовна ИНН 132808447116 – 70% доли в уставном капитале
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
1.8.	Информация о видах работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (работы по осуществлению строительного контроля застройщиком)	Застройщик не осуществляет виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (работы по осуществлению строительного контроля застройщиком)
1.9	Информация о финансовом результате текущего года	410 тыс. рублей по состоянию на 30.09.2016г
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	24 733 тыс. рублей по состоянию на 30.09.2016г
	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	23109 тыс. рублей по состоянию на 30.09.2016г
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (для размещения объекта торговли) на земельном участке, расположенном по адресу: г.Воткинск, в районе жилых домов №11,15 по ул.Школьная
2.2.	Информация об этапах строительства	В I этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало IV квартал 2016 г. Окончание IV квартал 2018г
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Заключение негосударственной экспертизы № 18-2-1-2-0050-16 от 21.07.2016г. выдано ООО «Инжиниринг+». Заключение негосударственной экспертизы № 18-2-1-1-0021-16 от 22.04.2016г. выдано ООО «Инжиниринг+».
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 18-301-210-216 от 16.11.16г. выдано Администрацией г.Воткинска
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Договор аренды земельного участка №132-15ДА от 09.11.15г. Право аренды зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР 07.12.2015 г., номер регистрации: 18/18/002-18/001/032/2015-2982/1.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Государственная собственность
2.8.	Информация о кадастровом номере земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных	Кадастровый номер 18:27:000000:3500

	объектов недвижимости	
2.9.	Информация о площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	6514 кв.м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Площадь в границах отвода участка составляет 4903,14 кв.м., в том числе: покрытий 2450,00 кв.м., озеленения 1274,11 кв.м., застройки 1179,03 кв.м. На участке предусмотрены гостевые автостоянки, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для игр детей школьного и дошкольного возраста, площадка для занятий физкультурой, площадка под контейнеры для сбора мусора. Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав и посадкой декоративного кустарника, лиственных деревьев.
2.11.	Информация о местоположении строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Удмуртская Республика, г.Воткинск, в районе жилых домов №11,15 по ул.Школьная
2.12.	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Тип дома: Кирпичный(каркас из продольных и поперечных кирпичных стен с раскреплением жесткими дисками перекрытий из сборных ж.б.пустотных плит) Этажность: 10(+чердак высотой 1,8 м); Количество секций: 2; Количество подъездов: 2; Фундаменты - ленточные монолитные ж/б ростверки на свайном основании. Наружные стены –трехслойные на гибких связях, из стеклопластиковой арматуры, общей толщиной 640 мм; с внутренним несущим слоем из керамического полнотелого кирпича М125 на растворе М100 толщиной 380 мм; с внутренним теплоизоляционным слоем из плитного пенополистерола ПСБ-С-35 толщиной 140 мм ;с наружным облицовочным слоем толщиной 120мм из силикатного кирпича; Внутренние стены – из керам.полнотелого кирпича на растворе М100 с первого по пятый толщиной 510мм,шестого и выше – 380 мм Перегородки из красного глиняного кирпича толщиной 120 мм, керамзитобетонных блоков толщиной 90и 190 мм, ГКЛ листами по технологии «ТигиКнауф» толщиной 100 мм; Плиты перекрытия и покрытия - сборные ж/б многпустотные Кровля - рулонная наплавляемая с внутренним водостоком Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом с энергосбережением Отделка квартир – с чистовой отделкой согласно ведомости отделки (приложение к договору об участии в долевом строительстве) Отделка торговых помещений - под чистовую отделку согласно ведомости отделки (приложение к договору об участии в долевом строительстве) Места общего пользования - полная чистовая отделка.
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	1-комн. квартир - 71 шт. 2-х комн. квартир - 60 шт. 3-х комн. квартир - 41 шт. 4-х комн. квартир - 1 шт. Всего квартир - 173 шт.

2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>1-комн. квартир - 71 шт. (общей площадью 37,45 кв.м и 38,08 кв.м.)</p> <p>2-комн. квартир - 60 шт.(общей площадью от 43,63 кв.м до 62,11 кв.м)</p> <p>3-комн. квартир -41 шт. (общей площадью 59,76 кв.м и 80,93 кв.м.)</p> <p>4-комн. квартир – 1 шт. (общей площадью 90,4)</p> <p>Торговое помещение - 2 шт. (общей площадью 1168,9 кв.м.)</p>
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Торговые помещения - назначение торговое
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, лифт, лифтовые холлы, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	IV квартал 2018 г.
2.18.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация г. Воткинска
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.20.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Проектная организация: ООО П.М. «Палаццо», 426010, г.Ижевск, ул.Автономная, 87</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «Импульс» 426000. Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Пушкинская, 268</p>
2.22.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	350 000 тыс. руб
2.23.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договор процентного займа: с ЗАО ПФК «ЗАРДОН-групп» №118 от 01.12.15г.
2.24.	Информация о способе обеспечения	В соответствии со ст. 12.1. Федерального закона от 30 декабря

<p>исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка и страхованием гражданской ответственности застройщика.</p> <p>Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности в отношении объекта « Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями (для размещения объекта торговли) на земельном участке, расположенном по адресу: г.Воткинск, в районе жилых домов №11,15 по ул.Школьная» в:</p> <p>1. ООО «Страховая компания «Респект» ИНН 7743014574, г.Рязань, ул.Есенина, д.29, Генеральный договор страхования № ГОЗ-92-2623/16 от 05.12.2016 г.</p>
---	---

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «Районная» по адресу: г. Ижевск ул. Буммашевская, 7а. телефон (3412) 44-10-08, г.Воткинск, ул.Ленина, 63 телефон (34145) 4-70-55. Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: цнлидер.рф

Директор ООО «Районная»



О.В.Жаркова